



Bergstraat 16s1, Vaals

MIETWOHNUNG, STUDENTENWOHNUNG

Freundliche, helle 2-Zimmer-Wohnung für Studenten in ruhiger Lage in direkter Nähe des Vaalser Zentrums. Das gesamte Objekt wurde in 2018 aufwendig kernsaniert und modernisiert! Bezugsfrei ab dem 01.03.2024!

Objektdaten

Angebot:	vermietet
Objekt:	Mietwohnung, Studentenwohnung
Bauart:	bestehender Bau
Baujahr:	1945
Wohnfläche:	50 m ²
Umbauter Raum:	136 m ³
Stockwerke:	3
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Toiletten:	1
Garten:	ja
Gegensprechanlage:	ja
Studentenwohnung:	ja
Hausverwaltung:	ja
Kernsanierung:	2018
Mietpreis:	Vermietet

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und auf kurzem Laufabstand zum Vaalser Zentrum.

Beschreibung

Mtl. Kaltmiete: €650,00
Mtl. Vorauszahlung Energie- und Servicekosten: €200,00
Kautions: 2 Monatsmieten
Mind. Vertragslaufzeit: 12 Monate
Haustiere: auf Anfrage!
Zielgruppe: nur Studenten, da s-Hausnummer!
Elternbürgschaft erwünscht.
Gemeinschaftliche Gartennutzung.

Wohnbereich mit Küche (ca. 4,65m x 4,70m - Deckenhöhe ca. 2,72m)
Ausgestattet mit Gegensprechanlage. Fussboden in moderner und pflegeleichter Betonoptik.
Wände verputzt, größtenteils mit weißem Anstrich, teilweise in schwarzer Backsteinoptik
Helle Küchenzeile mit Geräten, sowie Backofen, elektrisches Kochfeld mit Dunstabzugshaube und
Waschbecken. Fenster mit dunkelgrauen Rollos.

Schlafen I (ca. 3,15m x 2,35m)
Raum ausgestattet mit Lichtkuppel.

Schlafen II (ca. 3,00m x 2,35m)
Raum ebenfalls mit Lichtkuppel versehen.

Badezimmer (ca. 2,75m x 2,50m)
Tageslicht Badezimmer mit Einlaufdusche, Badezimmerschrank, Handwaschbecken,
Design-Heizkörper und Anschluss für die Waschmaschine.
Wände 1/1 weiß gefliest.

WC (ca. 1,20m x 1,40m)
Helles WC, Wände 1/2 weiß gefliest, mit Handwaschbecken.

Abstellraum (ca. 1,10m x 1,20m)
Hier befindet sich ebenfalls die Heizungsanlage zur Wohnung.

Besonderheiten

Wichtiger Hinweis:

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben. Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten. Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen. Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter www.grensimmo.de