



Kerkstraat 7c, Vaals

MIETWOHNUNG, STUDENTENWOHNUNG

**MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN TOP-LAGE ZU VERMIETEN AB
DEM 01.05.2026!**

Mit modernem Badezimmer, WC, Küchenzeile inkl. Geräte, Böden (Laminat und Fliesen), elektrischen Rollläden, Treppenhaus, Malerarbeiten, etc. In charakteristischer, sanierter Liegenschaft mitten im Vaalser Zentrum und in direkter Grenznähe. Nur wenige Fahrradminuten bis zum Uniklinikum und den Aachener Universitäten.

Objektdaten

Aanbod:	verhuurd
Objekt:	Mietwohnung, Studentenwohnung
Bouwvorm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	50 m ²
Woonlagen:	3
Etage:	2
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Dachtterrasse:	ja
Gegensprechanlage ja:	
Hausmeister:	ja
Hausverwaltung:	ja
Treppenhausreinigung:	ja
Mietpreis:	Verhuurd

Situering

Dieses rundum hochwertig renovierte Mehrfamilienhaus liegt im Vaalser Zentrum und in direktem Laufabstand zur Deutschen Grenze. Sowohl das beliebte Vaalser Einkaufszentrum, als auch öffentliche Parkplatzflächen und Bushaltestellen Richtung Aachen, liegen direkt vor der Haustüre. Universitäten wie RWTH und FH, das Universitätsklinikum Aachen und ebenfalls die Aachener Innenstadt liegen nur wenige Fahrtminuten entfernt. Besonders geeignet sind diese neuwertigen Appartements für Studenten und junge Paare. Sie bieten neben hellen, offenen Räumen ein hohes Maß an Komfort auf gehobenem Wohnniveau.

Omschrijving

2-Zimmer-Wohnung mit geräumiger Dachterrasse im 2. Obergeschoss:

In direkter Zentrum-Lage bietet diese traumhafte und hochwertig ausgestattete Wohneinheit, neben einer besonderen Aufteilung, eine traumhafte Dachterrasse mit Blick ins Grüne.

Die moderne Küche, mit gemütlicher und heller Ess-, bzw. Sitzgelegenheit, ist vollständig ausgestattet mit ausreichend Stauraum und Geräten, sowie Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine und Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Geräumiger, offener Wohn- und Schlafbereich mit hohem Lichteinfall bietet direkten Zugang zur geräumigen Dachterrasse.

Das hell geflieste Badezimmer ist ein Durchgangszimmer der besonderen Art. Hochwertig ausgestattet mit großflächigen Flügeltüren, Einlaufduche, Waschtisch und Designheizkörper wird dieser Durchgangsraum zu einem richtigen Highlight. Im Badezimmer befindet sich zudem ein separates Tageslicht-(Gäste-)WC mit schwebendem WC.

Das Objekt wurde vollständig modernisiert und hochwertig renoviert. Zudem gibt es für die Mieter feste Ansprechpartner vor Ort, wie Hausmeister und Hausverwaltung. Das Treppenhaus wird in regelmäßigen Abständen gereinigt.

Bezugsfrei: 01.05.2026
Kaltmiete: €650,00
Vorauszahlung G/W/S: €200,00
Kautions: €1.300,00
Haustiere: nach Absprache
Mindestlaufzeit: 12 Monate
Bei Studenten Elternbürgschaft erwünscht
Wohneinheit ist nicht WG-geeignet

Kenmerken

Wichtiger Hinweis:

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben. Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten. Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen. Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter www.grensimmo.de