



Koperstraat 14A, Vaals

GALERIEWOHNUNG, MAISONNETTEWOHNUNG, MIETWOHNUNG, PARKGELEGENHEIT

Im idyllischen Vaalser Zentrum liegt diese moderne, helle 3-Zimmer-Galeriewohnung, Tageslicht-Badezimmer mit Einlaufdusche, separatem WC, zwei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils offenem Arbeits-, bzw. Lernbereichen in Galerieform, moderner Kücheneinheit nebst allen Geräten und eigenem, privaten PKW-Stellplatz.

Objektdaten

Aanbod:	te huur
Objekt:	Galeriewohnung, Maisonnettewohnung, Mietwohnung, Parkgelegenheit
Bouwworm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Woonlagen:	2
Etage:	2
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Galerie:	ja
Gegensprechanlage:	ja
PKW-Stellplatz:	ja
Mietzuschuss:	ja
Mietpreis:	€ 910,-- exclusief gwl

Situering

Unmittelbar im Vaalser Zentrum liegt diese moderne 3-Zimmer-Galeriewohnung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, ÖPNV liegen in direktem Laufabstand. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung zum Aachener Zentrum, Universitätsklinikum Aachen, RWTH und FH, Heerlen, Maastricht und Luik.

Omschrijving

Galeriewohnung im 2. Obergeschoss:

Offener, heller Wohnbereich (ca. 42,5m²) mit separatem, kleinem Abstellraum, Gegensprechanlage, moderner und heller Küchenzeile inkl. aller Geräte, sowie Kühlschrank mit Gefrierfach, Kochfeld (Induktion), Spülmaschine und Backofen. Zudem ist ein moderner, zusätzlicher Küchenschrank mit vielen Ablagefächern vorhanden.

Über beiden Schlafzimmern befindet sich ein eigener, offener Galerie-, bzw. Arbeitsbereich, welcher nur über das jeweilige Schlafzimmer zu erreichen ist.

Schlafzimmer I mit Arbeitsbereich I (ca. 12,5m² und 6m²)
Schlafzimmer II und Arbeitsbereich II (ca. 10,5m² und 5m²)

Neues, hell gefliestes und geräumiges Tageslicht-Badezimmer (ca. 8,5m²) mit Einlaufdusche, Waschtisch und Designheizkörper.

Separate, hell geflieste Gäste-Toilette mit Handwaschbecken und schwebendem WC.

Der gesamte Wohnraum ist mit neuem Parkettboden, neuen Dachflächenfenstern (Velux) und Holzfenstern mit Doppelverglasung ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus (4 Parteien) und wird in sehr gutem Zustand übergeben.

Mtl. Kaltmiete: €910,00
Mtl. Vorauszahlung G/W/S: €200,00
Mtl. Gesamtmiete: €1.110,00
Kautions: €1.820,00
Haustiere: nach Absprache
Mindestlaufzeit: unbefristet
Mietzuschlag möglich: ja

Kenmerken

Wichtiger Hinweis:

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben. Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten. Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen. Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter www.grensimmo.de