



## Lindenstraat 15-15G, Vaals

### **MIETWOHNUNG, PARKGELEGENHEIT, STUDENTENWOHNUNG, STUDIO**

"LINDEN LIVING" IM VAALSER ZENTRUM - NUR EIN KATZENSPRUNG  
BIS ZUR UNI

Wohneinheiten zwischen 25 und 35 m<sup>2</sup> mit eigenem PKW-Stellplatz ab  
€485,00 mtl. in ruhiger Anliegerstraße (gegenüber nur lichte Bebauung). Mit  
Küchen inkl. Geräte, Bädern mit Dusche (und teils sonniger Terrasse).

**BEZUGSFREI: ab sofort!**

## Objektdaten

Angebot:	vermietet
Objekt:	Mietwohnung, Parkgelegenheit, Studentenwohnung, Studio
Bauart:	bestehender Bau
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	35 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Zimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Toiletten:	1
Gegensprechanlage:	ja
Hausmeister:	ja
Hausverwaltung:	ja
PKW-Stellplatz:	ja
Mietzuschuss:	ja
Mietpreis:	<b>Vermietet</b>

## Lage

Dieser authentische und denkmalgeschützte Gebäudekomplex mit insgesamt 8 Wohneinheiten ist vollständig modernisiert in 2018 und gelegen im schönen, historischen Vaalser Zentrum. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Arztpraxen, Apotheke, etc. liegen in direktem Laufabstand. Bis zur Deutschen Grenze sind es nur wenige Gehminuten (ca. 300 Meter). In ca. 5 Fahrradminuten sind Sie an der Deutschen Uni, bzw. am Universitätsklinikum Aachen. Das Aachener Zentrum ist über diverse, direkte Busanbindungen in nur wenigen Fahrtminuten zu erreichen.

## Beschreibung

### Mietangebot:

#### Lindenstraat 15 (Studio im Erdgeschoss - ca. 35 m<sup>2</sup>)

Ausstattung: Wände, Decken, Türen, Fenster: weiß gestrichen

Böden Wohn- und Schlafbereich: Vinylboden in Holzoptik

Badezimmer: Boden und Wände gefliest mit Dusche, Handwaschbecken, Spiegel, Heizung, Ablage und Waschmaschinenanschluss.

Separates WC: Nein

Kellernutzung: Ja

Terrassennutzung: Nein

PKW-Stellplatz: Ja

Mietpreis: € 485,00 incl. eigener PKW-Stellplatz und excl. Gas, Wasser, Licht

Kautions: € 870,00

Bei Studenten Elternbürgschaft erwünscht: Ja

WG-geeignet: Nein

Mietdauer: minimal 12 Kalendermonate

Haustiere: Nein

Lage: ruhige Anliegerstraße (gegenüber nur lichte Bebauung) im Vaalser Zentrum

## Besonderheiten

### Wichtiger Hinweis:

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben.

Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten.

Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen. Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

## Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter [www.grensimmo.de](http://www.grensimmo.de)