



Lindenstraat 3, Vaals

BÜROFLÄCHE, GEWERBEOBJEKT, LAGER

Büro- und/oder Praxisfläche inkl. Küche, WC und eigenem Zugang in guter Vaalser Lage. Optional kann ein PKW-Stellplatz mit angemietet werden.

Objektdaten

| | |
|------------|----------------------------------|
| Angebot: | vermietet |
| Objekt: | Bürofläche, Gewerbeobjekt, Lager |
| Bauart: | bestehender Bau |
| Zimmer: | 2 |
| Toiletten: | 1 |
| Küche: | ja |
| WC: | ja |
| Mietpreis: | Vermietet |

Lage

Büro- und/oder Praxisräume mit Stellplatz in gut erreichbarer Lage in direktem Laufabstand zum Vaalser Zentrum.

Beschreibung

Büro- und/oder Praxisflächen im Erdgeschoss:

Raum 01 ca. 20m²

Raum 02 ca. 20m²

Küche ca. 12m²

WC ca. 1,3m²

Frisch renovierte Mietfläche mit hellem Anstrich, neuen Fliesenböden, Holzfenster mit Doppelverglasung ausgestattet.

Privater Eingang und direkter Zugang zu rückwärtig gelegener Parkplatzflächen.

Gemeinschaftliche Küche und WC.

Bezug möglich ab 01.04.2025

Kaltmiete €525,00 exkl. Gas/Wasser/Strom (Anmeldung erfolgt durch Mieter)

Kautions €1.050,00

Option PKW-Stellplatz €50,00

Mindestlaufzeit und evtl. Option nach Vereinbarung

Besonderheiten

Wichtiger Hinweis:

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben.

Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten. Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen. Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter www.grensimmo.de