



Maastrichterlaan 47, Vaals

MIETWOHNUNG

Helle, geräumige 3-Zimmer-Altbau-Wohnung direkt im Vaalser Zentrum - optional mit PKW-Stellplatz.

Objektdaten

Aanbod:	verhuurd
Objekt:	Mietwohnung
Bouwworm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	110 m ²
Woonlagen:	3
Etage:	1
Kamers:	4
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Option:	PKW-Stellplatz
Mietzuschuss:	ja
Mietpreis:	Verhuurd

Situering

Diese schöne und geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern liegt im direkten Vaalser Zentrum.

Omschrijving

Konditionen:

Mtl. Kaltmiete: €930,00

Mtl. Vorauszahlung für Nebenkosten: €270,00

Kaution: €1.860,00

Haustiere: nach Absprache

Vertragslaufzeit: unbefristet

Bezugsfrei: ab 01.05.2026

Raumaufteilung:

Schöne, helle (ca. 110m²) 3-Zimmer-Altbau-Wohnung mitten im Vaalser Zentrum.

Hohe Decken und viel Lichteinfall verschaffen dieser Wohneinheit eine besonders sfeervolle Ausstrahlung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss.

Eingangshalle (ca. 13m²) mit separatem Gäste-WC.

Royales Wohn- und Esszimmer von ca. 41,5m². Die Raumtrennung erfolgte hier durch hohe, antike Türen.

Zwei geräumige Schlafzimmer von ca. 14,5m² und ca. 13,5m².

Helle Küche (ca. 12m²) verleiht Zugang zum modernisierten (Tageslicht-) Badezimmer (ca. 12,5m²) mit Einlaufdusche, Handwaschbecken mit Spiegel und Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Die Böden in Wohn- und Schlafbereichen sind ausgestattet mit Laminat und die Fenster teilweise mit Doppelverglasung.

Kenmerken

Wichtiger Hinweis:

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben. Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten. Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen. Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter www.grensimmo.de