



## Stationstraat 25F, Simpelveld

### **MIETWOHNUNG, STUDENTENWOHNUNG**

Helle, freundliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und guter Wohnlage in Simpelveld.

## Objektdaten

Aanbod:	verhuurd
Objekt:	Mietwohnung, Studentenwohnung
Bouwworm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	50 m <sup>2</sup>
Woonlagen:	3
Etage:	3
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Kelder:	ja
Gegensprechanlage:	ja
Eigene Anschlüsse Gas und Strom:	ja
Hausverwaltung:	ja
Energieausweis:	E
Mietpreis:	Verhuurd

## Situering

Das Objekt befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage in Simpelveld.

## Omschrijving

**Miete: € 450,00**

**Wasser: € 25,00**

**Anmeldung Gas und Strom erfolgt durch Mieter**

**Kaution: € 450,00**

**Wohnfläche ca. 50 m<sup>2</sup>**

**Haustiere: nach Absprache!**

**Bei Vermietung an Studenten Elternbürgschaft erwünscht.**

### **2-Zimmer-Wohneinheit im 3. Obergeschoss:**

Am Wohnungseingang befindet sich der Zählerschrank (eigene Anschlüsse Strom und Gas).

Der Eingangsbereich bietet Zugang zum Wohn- und Essbereich (mit Gegensprechanlage) und dem Badezimmer.

Von hier aus erreicht man über eine offene Treppe das Schlafzimmer und dem Abstellraum, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Wohnbereich mit offener Küchenzeile.

Die Küche ist fester Bestandteil der Wohneinheit und ausgestattet mit Gaskochfeld (mit 4 Kochfeldern), Backofen, Dunstabzugshaube und Spülbecken. Zudem sorgen Ober- und Unterschränke für genügend Stauraum.

Das voll geflieste (Tageslicht-)Badezimmer ist mit Waschtisch (inklusive Spiegel mit Ablage), Dusche und WC ausgestattet. Hier befindet sich ebenfalls der Anschluss für die Waschmaschine.

Die obere Etage ist mit einem Holzboden ausgestattet. Hier befinden sich zudem ein geräumiges Schlafzimmer und eine zusätzliche Kammer.

Der untere Bereich der Wohneinheit ist mit Laminatboden ausgestattet.

## Kenmerken

### **Wichtiger Hinweis:**

Bei allen Flächenmaßen handelt es sich um circa Angaben.

Die Objektinformationen erhielten wir vom Verkäufer oder anderen Dritten.

Trotz sorgfältiger, inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der von uns bereitgestellten Informationen.

Bitte beachten Sie zudem die auf unserer Internetseite ausgewiesenen Hinweise zum Datenschutz!

## Grenzgängerbegleitung bei Umzug

Weitere Informationen über unsere Grenzgängerbegleitung bei Umzug finden Sie unter

[www.grensimmo.de](http://www.grensimmo.de)